



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 10/2021
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17

της 10^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου.

Στην Κίμωλο, σήμερα **19^η Μαΐου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κιμώλου συνήλθε **σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 627/14-05-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4635/2019 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 55/Α/11-03-2020 «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» για τη λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 5^ο: «Λήψη απόφασης για τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης μίσθωσης ακινήτων»

Παρόντος και του Δημάρχου κ. ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο και την γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παρόντα βρέθηκαν 13 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λογοθέτη Ροζάνα
2. Σάρδης Παναγιώτης
3. Βαμβακάρη Ελισάβετ
4. Βεντούρη Ελισάβετ
5. Μουστάκα Ειρήνη Μαρία
6. Βεντούρης Ιάκωβος
7. Σάρδης Χαράλαμπος
8. Βεντούρης Ιωάννης
9. Τσακάλης Ηλίας
10. Λογοθέτη Αργυρώ
11. Ζανέτης Αντώνιος
12. Σάρδης Βασίλειος
13. Αφεντάκης Σταύρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

κανένας

Στη συνεδρίαση αυτή, συμμετείχε η δημοτική υπάλληλος Μωραΐτη Ασπασία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά την συζήτηση του θέματος αυτού, απουσίαζε για προσωπικούς λόγους, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σάρδης Χαράλαμπος.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ροζάννα Λογοθέτη, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το Συμβούλιο για τα εξής:

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1. Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περιπτώσεων». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ.»

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων με την αρ. πρωτ. απόφαση 2437/01/12/2020 όρισε μέλος ως υπεύθυνος Μηχανικός την κ. Παναγιώτα Αυγερινού, ΤΕ Περ. Ενότητας Μήλου.

Στην συνέχεια πρότεινε ως μέλη της συγκεκριμένης επιτροπής:

1. Την κ. Μουστάκα Ειρήνη Μαρία Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Λογοθέτη Ροζάννα.
2. Τον κ. Σάρδη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Βεντούρη Ιάκωβο, Δημοτικό Σύμβουλο.

Η θέση των συμβούλων της μειοψηφίας κ. Ι. Βεντούρη, κ. Η. Τσακάλη, κ. Αργυρώς Λογοθέτη με την οποία συμφωνεί και ο κ. Α. Ζανέτης, στο θέμα αυτό, είναι η εξής:

«Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. (παρ.1στ.ι άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20).

Δηλαδή, στο άρθρο 72 παρ.1στ.ι Ν. 3852/10 ορίζεται ότι πλέον η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης της δημοπρασίας από μέλη της ή

ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή και όχι από το Δημοτικό Συμβούλιο και μάλιστα ολοκληρώνεται κατά το τέλος του προηγούμενου έτους. Οι ανωτέρω διατάξεις παρέμειναν ίδιες και μετά την αντικατάσταση του άρθρου 72 του Ν.3852/10 από την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20. Συνεπώς, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης διότι το άρθρο 3 παρ. 1 ΠΔ 270/1981 έχει συμπληρωθεί από το άρθρο 72 Ν.3852/2010, το οποίο ανάγει την Οικονομική Επιτροπή ως το καθ' ύλην αρμόδιο όργανο για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης της δημοπρασίας. Επομένως, το υπό κρίση ζήτημα απαραδέκτως έχει εισαχθεί προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο Κιμώλου και πρέπει να παραπεμφθεί προς κρίση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Απαντώντας ο Δήμαρχος, αναφέρει για άλλη μια φορά ότι μιλάμε για την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και μετά διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει (κατά πλειοψηφία 8 προς 4)

1. Ορίζει μέλη της επιτροπής μίσθωση ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 271/80 τους παρακάτω:
 - Την κ. Μουστάκα Ειρήνη Μαρία Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Λογοθέτη Ροζάννα.
 - Τον κ. Σάρδη Παναγιώτη, Δημοτικό Σύμβουλο, με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Βεντούρη Ιάκωβο, Δημοτικό Σύμβουλο.

Το τρίτο μέλος της Επιτροπής ορίστηκε με την αρ. πρωτ. απόφαση 2437/01/12/2020 της Διεύθυνσης Τεχνικών έργων Κυκλάδων.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Οι Δημοτικού Σύμβουλοι κ. Βεντούρης Ιωάννης, κ. Λογοθέτη Αργυρώ, κ. Τσακάλης Ηλίας και κ. Ζανέτης Αντώνιος, μειοψηφούν, για τους λόγους που αναφέρουν παραπάνω..

Η παρούσα έλαβε **αύξοντα αριθμό 17/2021.**

Υπογράφεται το παρόν από την Πρόεδρο και τα παρόντα μέλη:

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφή)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΙΜΩΛΟΣ 20/05/2021

Ο Δήμαρχος Κιμώλου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ